



Puente Corredor de Bolsa S.A.

**Informe dirigido al Directorio
referente a la Auditoría de los Estados
Financieros en Pesos Uruguayos
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2025**

KPMG

31 de marzo de 2026

Este informe contiene 35 páginas

Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	3
Estados Financieros	
Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025	6
Estado de resultados por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	7
Estado del resultado integral por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	8
Estado de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	9
Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025	10
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025	11

— . —



KPMG S.C.
Circunvalación Dr. Enrique Tarigo 1335 Piso 7
11.100 Montevideo - Uruguay
Teléfono: 598 2902 4546

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de
Puente Corredor de Bolsa S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Puente Corredor de Bolsa S.A. ("la Sociedad"), los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, del resultado integral, de flujos de efectivo y cambios en el patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables materiales aplicadas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha de acuerdo con las normas contables dictadas por el Banco Central del Uruguay aplicables a los Intermediarios de Valores, según lo establecido en la Nota 2 a los estados financieros.

Bases de Opinión

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los estados financieros* en este informe. Somos independientes de la Sociedad de acuerdo con las disposiciones del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA), aplicable para auditorías de estados financieros junto con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros asuntos

Restricción de uso

Los presentes estados financieros son preparados para su presentación ante el Banco Central del Uruguay, en cumplimiento a lo requerido por el literal b) del Artículo 292 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores del Banco Central del Uruguay. En tal sentido, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito.



Otra información

La Dirección es responsable de la otra información. La otra información comprende a la información incluida en la *Memoria* correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025. Se espera que la misma esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es significativamente inconsistente con los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o parece estar significativamente equivocada.

Responsabilidad de la Dirección en relación a los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables dictadas por el Banco Central del Uruguay aplicables a los Intermediarios de Valores, según lo establecido en la Nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad que tiene la Sociedad para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que la Dirección intente liquidar la Sociedad, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo.

La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación de los estados financieros de la Sociedad.

Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o a errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de que existan errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para fundamentar la base de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el resultante de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas o apartamientos del control interno.



- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables adoptadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por la Dirección.
- Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Dirección de la hipótesis de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, deberemos hacer énfasis en nuestro dictamen de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro dictamen de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que se logre una representación fiel de los mismos.

Nos comunicamos con la Dirección en relación, entre otros asuntos, al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Montevideo, 31 de marzo de 2026

Por KPMG

Cra. Soledad Sarniguet
Directora Asociada
C.J y P.P.U 78.933



Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025

(En Pesos Uruguayos)

	Nota	Dic-25	Dic-24
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	232.552.702	321.026.139
Inversiones financieras	7	224.915.072	343.581.263
Otras cuentas por cobrar	9	13.058.179	9.851.838
Total activo corriente		470.525.953	674.459.240
Activo no corriente			
Otras cuentas por cobrar	9	25.871.687	25.074.606
Otros activos financieros	10	241.298	272.355
Impuesto diferido activo	17	250.915	-
Propiedades, planta y equipo	11	47.769.336	13.891.939
Activos intangibles	12	2.012.783	6.496.135
Total activo no corriente		76.146.019	45.735.035
Total activo		546.671.972	720.194.275
Pasivo			
Pasivo corriente			
Otras deudas operativas	13	2.708.482	42.163.043
Otras cuentas por pagar	14	38.546.027	32.165.349
Deudas financieras	15	10.822.641	2.164.187
Total pasivo corriente		52.077.150	76.492.579
Pasivo no corriente			
Impuesto diferido pasivo	17	-	558.415
Deudas financieras	15	28.083.445	2.903.509
Total pasivo no corriente		28.083.445	3.461.924
Total pasivo		80.160.595	79.954.503
Patrimonio	18		
Capital			
Capital integrado		3.750.000	3.750.000
Ajustes al patrimonio			
Revaluación de Propiedades, planta y equipo		2.313.828	2.313.828
Reservas			
Reserva legal		750.000	750.000
Resultados acumulados			
Resultados de ejercicios anteriores		433.245.944	391.400.551
Resultado del ejercicio		26.451.605	242.025.393
		459.697.549	633.425.944
Total patrimonio		466.511.377	640.239.772
Total pasivo y patrimonio		546.671.972	720.194.275
Cuentas de orden de clientes	24.1	13.542.391.418	15.583.473.175
Cuentas de orden propias	24.2	43.337.092	442.581.123

Las notas 1 a 30 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros.

Estado de resultados por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(En Pesos Uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>Dic-25</u>	<u>Dic-24</u>
Ingresos operativos netos			
Comisiones	19	10.686.226	10.766.060
Honorarios por asesoramiento financiero	19	27.702.049	6.777.327
Resultado por valuación de cartera propia	19	(76.128.756)	(92.662.261)
Diferencias de cotización	19	330.752.800	453.821.481
Ingresos varios	19	815.063	-
		293.827.382	378.702.607
Egresos operativos			
Remuneraciones	20	(136.157.017)	(128.259.287)
Gastos de administración	22	(29.127.007)	(24.432.586)
Gastos de comercialización	21	(8.533.763)	(5.334.851)
Gastos de computación		(5.407.106)	(4.879.403)
Impuestos, tasas y contribuciones		(10.331.537)	(10.149.370)
Amortización de intangibles	12	(1.676.633)	(3.092.095)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	11	(11.869.484)	(13.107.251)
		(203.102.547)	(189.254.843)
Resultados financieros	23	(60.538.366)	56.981.720
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta		30.186.469	246.429.484
Impuesto a la renta	17	(3.734.864)	(4.404.091)
Resultado del ejercicio		26.451.605	242.025.393

Las notas 1 a 30 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros.

Estado del resultado integral por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(En Pesos Uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>Dic-25</u>	<u>Dic-24</u>
Resultado del ejercicio		26.451.605	242.025.393
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del ejercicio		<u>26.451.605</u>	<u>242.025.393</u>

Las notas 1 a 30 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros.

Estado de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(En Pesos Uruguayos)

	Nota	Dic-25	Dic-24
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas			
Resultado del ejercicio		26.451.605	242.025.393
Ajustes			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	11	11.869.484	13.107.251
Amortización de activos intangibles	12	1.676.633	3.092.095
Resultado por impuesto a la renta	17	3.734.864	4.404.091
Resultado por baja de activos intangibles	11	3.379.255	-
Intereses ganados	23	(49.451.699)	(64.359.692)
Intereses perdidos	23	28.099.442	56.331.053
Resultados por tenencia de acciones Bolsa de Valores de Montevideo	23	31.057	(31.174)
Diferencia de cambio (actividades de financiamiento)		(15.070.844)	28.250.044
		10.719.797	282.819.061
Variación de rubros operativos			
Inversiones financieras		146.700.161	41.263.157
Otras cuentas por cobrar		(3.174.218)	(5.937.023)
Otras deudas operativas		(39.454.561)	4.815.366
Otras cuentas por pagar		6.380.678	(2.630.465)
		121.171.857	320.330.096
Impuesto a la renta pagado		(5.373.398)	(4.707.331)
Fondos generados por actividades operativas		115.798.459	315.622.765
Flujo de efectivo relacionado con actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(3.462.583)	(5.131.986)
Compras de activos intangibles	12	(572.536)	(3.786.514)
Fondos aplicados a actividades de inversión		(4.035.119)	(8.918.500)
Flujo de fondos relacionados con actividades de financiamiento			
Distribución de utilidades	18	(200.180.000)	-
Pago de arrendamientos		(7.232.537)	(647.465)
Préstamos recibidos		318.282.500	195.340.000
Préstamos pagados		(305.562.506)	(222.470.000)
Intereses pagados		(5.544.234)	(11.665.971)
Fondos aplicados a actividades de financiamiento		(200.236.777)	(39.443.436)
Variación neta de fondos		(88.473.437)	267.260.829
Saldo inicial de efectivo y equivalentes de efectivo		321.026.139	53.765.310
Saldo final de efectivo y equivalentes de efectivo	3.15	232.552.702	321.026.139

Las notas 1 a 30 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros.

Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(En Pesos Uruguayos)

	Nota	Capital	Ajustes al patrimonio	Reservas	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023		3.750.000	2.313.828	750.000	391.400.551	398.214.379
Distribución de utilidades		-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	242.025.393	242.025.393
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18	3.750.000	2.313.828	750.000	633.425.944	640.239.772
Distribución de utilidades		-	-	-	(200.180.000)	(200.180.000)
Resultado del ejercicio		-	-	-	26.451.605	26.451.605
Saldo al 31 de diciembre de 2025	18	3.750.000	2.313.828	750.000	459.697.549	466.511.377

Las notas 1 a 30 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025

(En Pesos Uruguayos)

Nota 1 - Información básica sobre la Sociedad

1.1 Naturaleza jurídica

Puente Corredor de Bolsa S.A. es una sociedad anónima uruguaya cuyo capital está representado por acciones nominativas endosables. La Sociedad inició sus actividades el 17 de octubre de 2002.

La Sociedad es una subsidiaria de Puente Holding Limited, sociedad regida bajo las leyes de Reino Unido.

1.2 Actividad principal de la Sociedad

La Sociedad realiza actividades de intermediación en títulos o valores mobiliarios por cuenta propia y de terceros, dentro del marco jurídico vigente y en particular de acuerdo a lo establecido por la ley N° 16.749 (ley de mercado de valores) y está sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Servicios Financieros (Área de Mercado de Valores) del Banco Central del Uruguay.

Los estados financieros han sido formulados por la Dirección y Gerencia de la Sociedad especialmente para cumplir con requisitos establecidos por el Banco Central del Uruguay para los Intermediarios de Valores.

Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados fueron confeccionados para su presentación ante el Banco Central del Uruguay (en adelante B.C.U.). Los mismos han sido preparados de acuerdo con las normas dictadas por el B.C.U. aplicables a los intermediarios de valores, tal como se establece en la Comunicación N° 2020/295.

Dichas normas establecen que los estados financieros se deben presentar, en los aspectos no previstos por el plan de cuentas y criterios de valuación establecidos por el B.C.U., de acuerdo con las normas contables adecuadas en Uruguay.

El Decreto N° 291/014 del 14 de octubre de 2014 aprobó como normas contables adecuadas de aplicación obligatoria en Uruguay las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“Norma de Contabilidad NIIF para PYMES”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB – International Accounting Standards Board) vigentes a la fecha de publicación del Decreto, traducidas al idioma español y publicadas en la página web de la Auditoría Interna de la Nación (Norma de Contabilidad NIIF para PYMES versión 2009).

Dado que la Sociedad se encuentra excluida de la aplicación de dicha norma por la Sección 1 de la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES, el Decreto 291/014 establece que se aplicará la normativa del Decreto N° 124/011 excepto que esté alcanzada por normas específicas dictadas por el órgano regulador competente.

Dicho decreto establece que las normas contables adecuadas de aplicación obligatoria para emisores de valores de oferta pública son las Normas Internacionales de Información Financiera (Norma de Contabilidad NIIF) adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad (IASB – International Accounting Standards Board) traducidas al idioma español. Las referidas normas comprenden:

- a) Las Normas Internacionales de Información Financiera
- b) Las Normas Internacionales de Contabilidad
- c) Las interpretaciones elaboradas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera o el anterior Comité de Interpretaciones.

2.2 Bases de medición de los estados financieros

Salvo por lo expresado más adelante en relación a los activos y pasivos en monedas distintas al Peso Uruguayo, los estados financieros han sido preparados siguiendo, en general, el principio contable de costo histórico, con excepción de los rubros valuados a valor razonable correspondientes a inversiones financieras.

Consecuentemente, salvo por lo expresado, activos, pasivos, ingresos y egresos son valuados a los importes en dinero efectivamente acordados en las transacciones que les han dado origen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de Puente Corredor de Bolsa S.A. es el Peso Uruguayo.

2.4 Fecha de aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Puente Corredor de Bolsa S.A. al 31 de diciembre de 2025, han sido aprobados para su emisión por la Gerencia con fecha 31 de marzo de 2026, estando pendiente a la fecha su aprobación por parte de Directorio. Asimismo, se encuentran pendientes de aprobación por parte de los Accionistas, los cuales serán puestos a su consideración de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley 16.060 de Sociedad Comerciales.

2.5 Uso de estimaciones contables y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

En este sentido, los supuestos y las incertidumbres de estimación, que tienen un riesgo significativo de ocasionar ajustes en ejercicios económicos futuros refieren a las depreciaciones y amortizaciones, el cargo por impuesto a la renta, la pérdida por deterioro de activos financieros y el valor razonable de las inversiones financieras, entre otras estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos de la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la misma y las causas claves de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y por el ejercicio anual terminado en esa fecha.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Sociedad no ha revelado los valores razonables de los instrumentos financieros como las otras cuentas a cobrar, otras deudas operativas y otras cuentas a pagar, porque los importes en libros son una aproximación razonable al valor razonable.

Nota 3 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad para la preparación y presentación de los presentes estados financieros son las mismas aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio anual terminado en esa fecha.

3.1 Cambio en políticas contables significativas

Durante el presente ejercicio no entró en vigencia ninguna nueva norma y/o norma revisada significativa que pudiera tener impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

3.2 Activos y pasivos en moneda diferente al Peso Uruguayo

Los saldos de activos y pasivos en moneda diferente al Peso Uruguayo existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio son valuados al tipo de cambio vigente a esas fechas.

El siguiente es el detalle de las cotizaciones de las principales monedas extranjeras operadas por la Sociedad respecto a la moneda funcional al cierre de los estados financieros:

	Promedio		Cierre	
	Dic-25	Dic-24	Dic-25	Dic-24
Dólar estadounidense	40,762	40,332	39,041	44,066
Peso Argentino	0,0319	0,0385	0,0269	0,038
Euro	46,056	43,527	45,8693	45,8463
Unidad Indexada	6,3425	6,051	6,4234	6,169

3.3 Definición de capital

Para la determinación de resultados se adoptó el concepto de capital financiero.

3.4 Definición de fondos

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo a las disponibilidades.

3.5 Determinación del resultado del ejercicio

Los ingresos son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes y servicios. La determinación del momento en que se transfiere el control (un momento del tiempo o durante un período de tiempo) requiere juicio.

Los ingresos se reconocen durante el tiempo que los servicios son prestados. La consideración total de los contratos de servicios se asigna a todos los servicios basados en su precio de venta independiente.

Para la imputación de costos y gastos se aplicó el principio de lo devengado.

3.6 Impuestos

El impuesto a la renta sobre los resultados del ejercicio comprende el impuesto corriente, el impuesto diferido y, en caso de corresponder, el impuesto mínimo complementario doméstico. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto a pagar sobre el monto imponible de ganancia para el ejercicio, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros y considerando los ajustes por pérdidas fiscales en años anteriores.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado es basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra las cuales el activo pueda ser utilizado. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

En el año 2025 fue aprobado en Uruguay el Impuesto Mínimo Complementario Doméstico (IMCD), a través de la promulgación el 16 de diciembre de 2025 de la Ley N° 20.446 - Presupuesto Nacional Período 2025-2029, y en el marco de la implementación local del denominado Pilar II del Marco Inclusivo impulsado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). El IMCD constituye un tributo complementario aplicable a entidades constitutivas ubicadas en Uruguay que integren grupos multinacionales con ingresos consolidados anuales iguales o superiores al umbral establecido en la normativa internacional (EUR 750 millones), cuando la tasa efectiva de imposición jurisdiccional determinada conforme a las reglas GloBE resulte inferior al 15%. El impuesto se determina sobre la “renta GloBE” ajustada por diferencias permanentes y temporarias específicas, deducida la exclusión por sustancia económica (substance-based income exclusion), y se liquida por jurisdicción fiscal. Su finalidad es asegurar un nivel mínimo de tributación efectiva local, evitando la aplicación de impuestos complementarios en otras jurisdicciones bajo las reglas de Income Inclusion Rule (IIR) o Undertaxed Profits Rule (UTPR).

3.7 Deterioro

Activos financieros

La Sociedad considera que el efectivo y equivalentes de efectivo y otras cuentas por cobrar que posee son de riesgo bajo debido a que el prestatario tiene una capacidad fuerte de cumplir sus obligaciones de flujo de efectivo contractuales en el plazo próximo y los cambios adversos en las condiciones económicas en el largo plazo pueden reducir, pero no necesariamente, la capacidad del prestatario para satisfacer sus obligaciones de flujo de efectivo contractuales.

Activos no financieros

Los valores contables de los activos no financieros de la Sociedad son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicio de deterioro. Si algún indicio de deterioro existiera, entonces se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor en libros si un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Una pérdida por deterioro de valor se reconoce si el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, a reducir el valor contable de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor contable de otros activos en la unidad.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de balance en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha habido un cambio en las estimaciones empleadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro de valor se revierte sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el importe en libros que habría resultado, neto de amortización, si no se hubiese reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor.

3.8 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen el efectivo y equivalente de efectivo, inversiones financieras, otras cuentas por cobrar, otros activos financieros, otras deudas operativas, otras cuentas por pagar y deudas financieras.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos

directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación.

Los activos financieros, son clasificados al momento del reconocimiento inicial, en las siguientes categorías: costo amortizado, valor razonable con cambios en otro resultado integral y valor razonable con cambios en resultados.

El efectivo y equivalente de efectivo, otras cuentas por cobrar y otros activos financieros están valuados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 3.7).

Las inversiones financieras se gestionan en forma conjunta para la toma de ganancias a corto plazo. En función del modelo de negocios definido por la Sociedad para el manejo de sus activos financieros (mantenerlos con el objeto de negociarlos en el futuro cercano – Trading), estas inversiones se valúan a su valor razonable con cambios renegociados en resultados. Los valores públicos y privados del exterior se encuentran valuados por su valor de cotización al cierre de acuerdo a las cotizaciones que surgen de las pantallas de Bloomberg. Los valores públicos y privados nacionales se encuentran valuados por su valor de cotización al cierre en base al vector de precios que elabora el Banco Central del Uruguay. Los depósitos mantenidos por requerimientos regulatorios se presentan al costo amortizado.

De acuerdo a la NIIF 9, los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica a valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las otras deudas operativas y otras cuentas por pagar están valuados al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las deudas financieras son clasificadas como pasivo corriente a no ser que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por más de 12 meses luego de la fecha de cierre del ejercicio.

Los intereses perdidos son reconocidos sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en resultados financieros en el ejercicio en que se incurren.

3.9 Propiedades, planta y equipo

Valuación

Las propiedades, planta y equipo están presentadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y deterioro, cuando corresponde (Nota 3.7).

El costo de adquisición incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Costos posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costos incurridos que vayan a generar beneficios económicos futuros que se puedan calificar como probables y el importe de los mencionados costos se pueda valorar con fiabilidad. En este sentido, los costos derivados del mantenimiento diario de las propiedades, planta y equipo se registran en resultados a medida que se incurren.

Depreciaciones

Las depreciaciones son cargadas a resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Las vidas útiles estimadas para cada categoría son las siguientes:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • Máquinas y equipos | 10 % |
| • Muebles y útiles | 10 % |
| • Equipos de computación | 33,33 % |
| • Mejoras en inmuebles arrendados | plazo del contrato o vida útil, el menor |
| • Vehículos | 10 % |
| • Derecho de uso | plazo del contrato |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil, valor residual y el método de depreciación de las propiedades, planta y equipo, se revisan de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación contable.

3.10 Activos intangibles

Software

El software adquirido está presentado a su costo menos la amortización acumulada, y deterioro cuando corresponde (Nota 3.7).

Las amortizaciones se determinan según la vida útil estimada, a partir del mes siguiente al de la fecha en que el activo esté disponible para su utilización. La vida útil estimada para el software es de 3 años.

Valor llave

El valor llave se encuentra valuado a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada. El importe representa sustancialmente los montos abonados asociados a las listas de clientes. La vida útil estimada es de 10 años.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil, valor residual y el método de amortización de los activos intangibles, se revisan de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación contable.

3.11 Arrendamientos

La NIIF 16, efectiva a partir del 1° de enero de 2019, prevé que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplan la definición de contratos de arrendamiento. De acuerdo con la norma, un contrato de arrendamiento es aquel que proporciona el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período determinado. Para que una sociedad tenga el control de uso de un activo identificado:

- a) Debe tener el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del activo identificado y
- b) Debe tener el derecho de dirigir el uso del activo identificado.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, el cual incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos efectuados con anterioridad a la fecha del arrendamiento, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de dismantelar o remover el activo o restaurarlo, o del sitio donde éste se encuentra localizado, menos cualquier incentivo recibido.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio al menor plazo entre el final de la vida útil del activo por derecho de uso y el final del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso puede reducirse por pérdidas por deterioro, si las hubiera, y ajustarse considerando ciertas remediciones de la obligación de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se han efectuado a la fecha de inicio, descontado por la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. La Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como la tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se efectúa una remediación cuando hay un cambio en los pagos futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar en virtud de una garantía de valor residual, o si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación, o si hay una revisión de los pagos de arrendamientos que son en sustancia fijos.

Cuando el pasivo por arrendamiento es medido nuevamente de esta manera, se efectúa un ajuste con cargo al activo por derecho a uso, o es reconocido en resultados del ejercicio si el importe en libros del activo por derecho a uso ha sido reducido a cero.

La norma permite excluir los contratos de corto plazo (menores a 12 meses) y aquellos en los que el activo subyacente tiene bajo valor, de acuerdo a lo previsto por la presente norma.

3.12 Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios al personal a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los servicios relacionados son prestados.

Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar en efectivo a corto plazo o mediante planes de participación de los empleados en los resultados si la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, de pagar ese importe en consecuencia de servicios prestados por los empleados en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.13 Ingresos

Bajo la NIIF 15, los ingresos son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes y servicios.

Servicios

Los ingresos se reconocen durante el tiempo que los servicios son prestados. Los ingresos operativos representan, básicamente, el importe de las comisiones facturadas por la prestación de servicios financieros y de asesoría financiera, la correspondiente diferencia de cotización y los

correspondientes resultados por valuación de la cartera propia y los honorarios por asesoramiento financiero a las vinculadas.

3.14 Resultados financieros

Los resultados financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- ingreso por intereses;
- gasto por intereses y gastos bancarios;
- importe neto de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio.

El ingreso o gasto por intereses es reconocido usando el método del interés efectivo.

3.15 Definición de fondos

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se definió fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo.

	Dic-25	Dic-24
Saldos en bancos	232.101.521	320.575.578
Saldos Bolsa de Valores de Montevideo	451.181	450.561
Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de situación financiera	232.552.702	321.026.139
Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo	232.552.702	321.026.139

Nota 4 - Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los ejercicios anuales que comienzan después del 1° de enero de 2026 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, la Sociedad no ha adoptado anticipadamente las mismas en la preparación de estos estados financieros.

- Modificaciones a la NIIF 9 y a la NIIF 7 Clasificación y valoración de instrumentos financieros, efectivo para ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2026.
- NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros, efectivo para ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2027.
- NIIF19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar, efectivo para ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2027.

En todos los casos la Sociedad no tiene intención de adoptar estas normas antes de la fecha de vigencia y el impacto de las mismas aún no ha sido determinado.

Nota 5 - Administración de riesgo financiero

La Sociedad ha elaborado sus políticas y procedimientos con un enfoque basado en riesgos.

A continuación, se detallan los eventos de riesgos que la Sociedad entiende son susceptibles de provocarle perjuicios, y las políticas y procedimientos de gestión de los mismos tendientes a mitigar las consecuencias desfavorables que pueden ocasionar.

Estos eventos de riesgo son monitoreados en forma diaria de acuerdo a lo establecido en las políticas y procedimientos de referencia.

- **Riesgo de crédito**

Los principales activos financieros de la Sociedad no medidos a valor razonable con cambios en resultados están constituidos por saldos bancarios y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos nacionales o internacionales de primera línea.

Asimismo, se monitorea la operativa con contrapartes, operaciones de mercado de capitales y deuda y manejo de inversiones de clientes.

- **Riesgos financieros**

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se encuentra acotado a la exposición de la Sociedad en moneda distinta a la funcional, detallada en la Nota 16.

Riesgo de tasa de interés

La Dirección de la Sociedad establece los lineamientos para el nivel de riesgo y rentabilidad a asumir respecto a las inversiones en instrumentos financieros. A fecha de cierre del ejercicio se realiza un análisis caso a caso para determinar si es necesario reconocer alguna previsión adicional.

Debido a que la Sociedad no mantiene pasivos sujetos a tasa de interés variables y los activos que mantiene son a corto plazo y están valuados a valor de mercado, la misma no se vería afectada ante cambios sustanciales en las principales tasas de referencia.

Riesgo de liquidez

La política de riesgos estructurales monitorea diariamente que la liquidez proyectada y real esté dentro de los parámetros de apetito de riesgo. Asimismo, se monitorea en forma diaria la posición de tesorería.

- **Riesgo de mercado**

La Sociedad mantiene activos y pasivos sujetos a variación en el precio de mercado, por lo cual cambios sustanciales de los mismos podrían afectar a la Sociedad. A estos efectos, la política y procedimientos de riesgo de mercado monitorean y miden los riesgos relacionados con la variación de precio y permanencia en cartera de instrumentos financieros, criterios de valuación, operaciones pendientes de liquidación, partidas pendientes de imputación y materialidad de las inversiones de cartera propia respecto del patrimonio neto de la Sociedad.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes de efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	Dic-25	Dic-24
Bancos	232.101.521	320.575.578
Bolsa de Valores de Montevideo	451.181	450.561
Total	232.552.702	321.026.139

Nota 7 - Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es el siguiente:

Corriente	Dic-25		Dic-24	
Valores sector privado	35.141.925	(i)	35.204.830	(iii)
Valores sector público	189.773.147	(ii)	308.376.433	(iv)
Total	224.915.072		343.581.263	

i) Valores sector privado al 31 de diciembre de 2025:

Descripción	MO	Valor Nominal MO	Interés MO	Valor de Mercado USD	Valor de Mercado Equivalente \$
MIRACLE ENTERTAINMENT INC	US\$	278	-	-	-
LEHMAN BROTHERS HOLDINGS INC	US\$	5.000	-	-	1
TECPETROL S.A. 2030-11-03	US\$	893.000	10.781	900.129	35.141.924
Total				900.129	35.141.925

ii) Valores sector público al 31 de diciembre de 2025:

Descripción	MO	Valor Nominal MO	Interés MO	Valor de Mercado USD	Valor de Mercado Equivalente \$
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2038-01-09	US\$	680.569	-	527.979	20.612.813
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2030-07-09	US\$	4.436.567	2.850	2.927.902	114.308.203
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2035-07-09	US\$	115.000	2.253	87.866	3.430.384
BONO GAR PROV DEL CHUBUT - 2030-07-26	US\$	150.000	897	65.536	2.558.605
BONO TESORO BONCAP/TAMAR- 2026-09-15	\$A	620	7	1	23
PROVINCE OF SANTA FE - 2034-12-11	US\$	1.268.000	5.421	1.249.861	48.795.833
REPUBLICA ORIENT URUGUAY - 3/21/2036	US\$	49	1	61	2.364
REPUBLIC OF PARAGUAY 7,9 020931	PYG	1.000.000	30.942	151	5.908
REPUBLIC OF PARAGUAY - 2035-03-04	PYG	10.000.000	273.889	1.512	59.014
Total				4.860.869	189.773.147

iii) Valores sector privado al 31 de diciembre de 2024:

Descripción	MO	Valor Nominal MO	Interés MO	Valor de Mercado USD	Valor de Mercado Equivalente \$
LEHMAN BROTHERS HOLDINGS INC	US\$	5.000	-	-	-
MIRACLE ENTERTAINMENT INC	US\$	278	-	-	-
BANCO CONTINENTAL S.A.E. - 2025-12-10	US\$	49.000	75	47.617	2.098.296
TELFON CELUAR DEL PARAGU - 2027-04-15	US\$	154.000	1.885	154.935	6.827.353
ARCOR SAIC - 2027-10-09	US\$	500.000	7.955	443.559	19.545.873
COMPANIA GENERAL COMBUST - 2025-03-08	US\$	19.000	188	6.546	288.442
PAMPA ENERGIA SA - 2031-09-10	US\$	140.000	3.028	146.102	6.438.132
ACS ACTIVIDADES CONS Y SERV - PERPETUO	Euro	304	-	153	6.734
Total				798.912	35.204.830

iv) Valores sector público al 31 de diciembre de 2024:

Descripción	MO	Valor Nominal	Interés MO	Valor de Mercado USD	Valor de Mercado Equivalente \$
HELLENIC REPUBLIC - 2042-10-15	Euro	29	-	-	4
BONO BANCO CENT ARGENTINA - 2026-05-31	US\$	21.160	-	19.395	854.653
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2029-07-09	US\$	4.632	22	3.789	166.973
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2030-07-09	US\$	881.882	2.233	654.149	28.825.734
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2035-07-09	US\$	1.187.821	23.259	814.718	35.901.347
REPUBLIC OF ARGENTINA - 2038-01-09	US\$	3.030.311	33.226	2.177.696	95.962.338
BANCO CENT ARGENTINA - 202467-06-30	US\$	130	-	44	1.920
PROVINCIA DE MENDOZA - 2029-03-19	US\$	4.425.000	49.420	2.876.198	126.742.696
PROVINCE OF JUJUY - 2027-03-20	US\$	38.026	492	20.570	906.428
PROVINCIA DE CORDOBA - 2027-06-01	US\$	50.000	282	47.380	2.087.849
PARAGUAY USD 6,1 08/2044	US\$	100.000	2.355	96.894	4.269.744
REPUBLIC OF PARAGUAY - 2033-08-21	US\$	52.000	1.090	52.331	2.306.034
REPUBLICA ORIENT URUGUAY - 2027-10-27	US\$	720	6	720	31.732
REPUBLICA ORIENT URUGUAY - 3/21/2036	US\$	49	51	58	2.569
REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY - 2060-09-10	US\$	102.000	1.611	95.639	4.214.413
REPUBLICA ORIENT URUGUAY - 18/06/2050	US\$	150.000	125	138.474	6.101.999
Total				6.998.055	308.376.433

Las inversiones financieras se encuentran valuadas en su totalidad a los precios de sus respectivas cotizaciones en mercados activos. Del total de inversiones financieras al 31.12.2025 \$ 173.560.612 son de Nivel 1 y \$ 51.354.460 de Nivel 2.

Nota 8 - Deudores por intermediación y Acreedores por intermediación

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos por Operaciones a Liquidar se encuentran imputados en Cuentas de Orden Propias (Nota 24), de acuerdo con las instrucciones recibidas del B.C.U.

Nota 9 - Otras cuentas por cobrar

El saldo de otras cuentas por cobrar comprende los siguientes conceptos:

Corriente	Dic-25	Dic-24
Cientes en descubierto	378.172	361.020
Pagos por adelantado	3.254.739	4.529.742
Partes vinculadas (Nota 26)	6.514.924	4.329.413
Diversos	668.514	5.394
Crédito fiscal	1.171.885	-
Adelanto al personal	1.069.945	626.269
Total	13.058.179	9.851.838

No corriente	Dic-25	Dic-24
Garantía UFEX (Nota 25)	780.820	881.320
Garantía BCU (Nota 25)	24.273.316	23.311.966
Garantía Alquiler (Nota 25)	195.205	220.330
Depósito plazo fijo (Nota 25)	622.346	660.990
Total	25.871.687	25.074.606

Nota 10 - Otros activos financieros

El saldo corresponde al paquete de acciones que Puente Corredor de Bolsa S.A mantiene en la Bolsa de Valores de Montevideo por un valor nominal de \$ 250.316 cuyo valor razonable al 31 de diciembre de 2025 asciende a US\$ 6.181 equivalentes a \$ 241.298 (US\$ 6.181 equivalentes a \$ 272.355 al 31 de diciembre de 2024).

Nota 11 - Propiedades, planta y equipo

Los saldos que se incluyen en este rubro al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Valor bruto	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Equipos de computación	Mejoras en inmuebles arrendados	Vehículos	Derecho de uso	Total
Saldos al 1 de enero de 2024	1.066.588	4.360.536	6.743.270	32.201.587	4.333.363	18.464.657	67.170.001
Altas	-	28.080	793.411	-	-	4.310.495	5.131.986
Bajas	-	-	-	-	-	(3.420.612)	(3.420.612)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.066.588	4.388.616	7.536.681	32.201.587	4.333.363	19.354.540	68.881.375
Altas	-	1.439.602	116.793	273.231	1.632.957	42.284.298	45.746.881
Bajas	-	-	-	-	-	(15.044.046)	(15.044.046)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.066.588	5.828.218	7.653.474	32.474.818	5.966.320	46.594.792	99.584.210
<u>Amortizaciones</u>							
Saldos al 1 de enero de 2024	1.005.776	1.971.064	5.498.052	22.776.999	1.372.230	12.678.676	45.302.797
Bajas	-	-	-	-	-	(3.420.612)	(3.420.612)
Depreciación	46.342	380.541	598.907	6.194.723	433.336	5.453.402	13.107.251
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.052.118	2.351.605	6.096.959	28.971.722	1.805.566	14.711.466	54.989.436
Bajas	-	-	-	-	-	(15.044.046)	(15.044.046)
Depreciación	14.470	438.160	740.049	3.273.000	487.768	6.916.037	11.869.484
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.066.588	2.789.765	6.837.008	32.244.722	2.293.334	6.583.457	51.814.874
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	-	3.038.453	816.466	230.096	3.672.986	40.011.335	47.769.336
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	14.470	2.037.011	1.439.722	3.229.865	2.527.797	4.643.074	13.891.939

Nota 12 - Activos intangibles

Los saldos que se incluyen en este rubro al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Valor bruto	Valor llave	Software	Total
Saldos al 1 de enero de 2024	31.645.000	6.859.925	38.504.925
Altas	-	3.786.514	3.786.514
Bajas	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	31.645.000	10.646.439	42.291.439
Altas	-	572.536	572.536
Bajas	-	(3.684.465)	(3.684.465)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	31.645.000	7.534.510	39.179.510
Amortizaciones			
Saldos al 1 de enero de 2024	26.324.601	6.378.608	32.703.209
Bajas	-	-	-
Amortización	2.500.359	591.736	3.092.095
Saldos al 31 de diciembre de 2024	28.824.960	6.970.344	35.795.304
Bajas	-	(305.210)	(305.210)
Amortización	1.362.220	314.413	1.676.633
Saldos al 31 de diciembre de 2025	30.187.180	6.979.547	37.166.727
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	1.457.820	554.963	2.012.783
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	2.820.040	3.676.095	6.496.135

Nota 13 - Otras deudas operativas

El saldo del rubro comprende los siguientes conceptos:

	Dic-25	Dic-24
Comisiones a pagar a referenciadores (i)	24.364	149.896
Bolsa de valores de Montevideo	355.701	331.287
Comisiones a pagar (ii) (Nota 26)	86.441	39.151.318
Acreencias a pagar	2.241.976	2.530.542
	2.708.482	42.163.043

- (i) Dentro de su operativa habitual, la Sociedad recurre a agentes independientes (referenciadores), quienes refieren clientes a la Sociedad a cambio de comisiones.
- (ii) La Sociedad firmó un acuerdo comercial con compañías vinculadas en el cual se establece el pago de comisiones sobre las utilidades netas generadas en relación a la prestación de los siguientes servicios: referenciamiento y asesoramiento de clientes en aspectos operativos, comerciales y financieros vinculados a transacciones de diversa índole.

Nota 14 - Otras cuentas por pagar

El saldo del rubro comprende a los siguientes conceptos:

Corriente	Dic-25	Dic-24
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.979.727	3.070.918
Provisiones salariales	26.258.334	17.172.178
Acreedores fiscales	1.018.001	3.299.954
Honorarios profesionales	1.085.381	1.225.086
Provisión gastos diversos	1.619.165	566.453
Acreedores varios (i) (Nota 26)	4.585.419	6.830.760
Total	38.546.027	32.165.349

- (i) Al 31 de diciembre de 2025 se incluye dentro de acreedores varios un total de \$ 34.356 correspondiente al acuerdo comercial firmado con compañías vinculadas por terciarización de servicios. (\$ 111.564 al 31 de diciembre de 2024).

Nota 15 - Deudas financieras

El saldo del rubro comprende a los siguientes conceptos:

	Dic-25	Dic-24
Corriente		
Pasivo por arrendamientos (i)	10.822.641	2.164.187
Total	10.822.641	2.164.187
No Corriente		
Pasivo por arrendamientos (i)	28.083.445	2.903.509
Total	28.083.445	2.903.509

- (i) El pasivo por arrendamientos se encuentra registrado de acuerdo a la NIIF 16 – Arrendamientos. Ver Nota 3.11.

Nota 16 - Instrumentos financieros

16.1 Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al riesgo de crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es la siguiente:

	Nota	Dic-25	Dic-24
Efectivo y equivalente de efectivo (excepto caja y fondo fijo)	6	232.552.702	321.026.139
Otras cuentas por cobrar (excepto pagos por adelantado y créditos fiscales)	9	33.433.297	29.770.433
Inversiones financieras	7	224.915.072	343.581.263
Otros activos financieros	10	241.298	272.355
		491.142.369	694.650.190

La exposición máxima al riesgo de crédito de las cuentas a cobrar por región geográfica es la siguiente:

	Dic-25	Dic-24
Uruguay	26.332.758	25.435.626
Panamá	6.514.924	4.329.413
Estados Unidos	585.615	5.394
	33.433.297	29.770.433

Pérdida por deterioro

La antigüedad de las cuentas a cobrar a la fecha de cierre de ejercicio es la siguiente:

	Dic-25	Deterioro	Dic-24	Deterioro
Vigentes	33.433.297	-	29.770.433	-
	33.433.297	-	29.770.433	-

16.2 Riesgo de liquidez

Un detalle de los vencimientos contractuales de pasivos financieros se muestra a continuación:

al 31 de diciembre de 2025		Flujos de efectivo					
	Nota	Saldo en Libros	Total	1 año o menos	Entre 1-2 años	Entre 2-5 años	Mayor a 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Otras deudas operativas	13	2.708.482	2.708.482	2.708.482	-	-	-
Otras cuentas por pagar	14	11.269.692	11.269.692	11.269.692	-	-	-
Deudas financieras	15	38.906.086	42.532.850	12.620.413	12.401.092	17.511.345	-
		52.884.260	56.511.024	26.598.587	12.401.092	17.511.345	-
Pasivos financieros derivados							
		-	-	-	-	-	-
al 31 de diciembre de 2024							
	Nota	Saldo en libros	Total	1 año o menos	Entre 1-2 años	Entre 2-5 años	Mayor a 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Otras deudas operativas	13	42.163.043	42.163.043	42.163.043	-	-	-
Otras cuentas por pagar	14	11.693.217	11.693.217	11.693.217	-	-	-
Deudas financieras	15	5.067.696	5.450.788	2.452.273	2.998.515	-	-
		58.923.956	59.307.048	56.308.533	2.998.515	-	-
Pasivos financieros derivados							
		-	-	-	-	-	-

16.3 Riesgo de mercado

Riesgo de moneda

Exposición al riesgo de moneda

La Sociedad está expuesta al riesgo de moneda en las transacciones que están denominadas en una moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad, el Peso Uruguayo. Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el Dólar Estadounidense, Unidades Indexadas, Euros y Pesos Argentinos, entre otras.

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

Posición neta en ME al 31 de diciembre de 2025					
Moneda	Activo M/E	Pasivo M/E	Activa	Pasiva	Posición arbitrada a Pesos Uruguayos
Dólares estadounidenses	11.357.657	1.730.136	9.627.521	-	375.868.047
Unidad Indexada	3.778.890	-	3.778.890	-	24.272.188
Euros	530.344	10	530.334	-	24.326.034
Pesos argentinos	4.424.213	-	4.424.213	-	118.999
Libras	22.915	-	22.915	-	1.204.701
Francos suizos	114	-	114	-	5.625
Guaraníes	10.820.261	-	10.820.261	-	64.395
Dólar canadiense	544	-	544	-	15.513
Pesos mexicanos	54.282	-	54.282	-	117.830
Dólar australiano	1	-	1	-	26
Total					425.993.358

Posición neta en ME al 31 de diciembre de 2024					
Moneda	Activo M/E	Pasivo M/E	Activa	Pasiva	Posición arbitrada a Pesos Uruguayos
Dólares estadounidenses	14.850.074	1.533.398	13.316.676	-	586.812.645
Unidad Indexada	3.778.890	-	3.778.890	-	23.311.972
Euros	428.629	10	428.619	-	19.650.581
Pesos argentinos	2.531.633	-	2.531.633	-	108.271
Libras	2.265	-	2.265	-	125.321
Dólar canadiense	122	-	122	-	3.747
Pesos mexicanos	54.282	-	54.282	-	115.983
Total					630.128.520

Análisis de sensibilidad

El fortalecimiento de un 10% del Peso Uruguayo al cierre del ejercicio respecto a las monedas distintas al Peso Uruguayo habría afectado el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

Efectos en Pesos Uruguayos

(en Pesos Uruguayos)

31 de diciembre de 2025

	Impacto en	
	Patrimonio	Resultado
Dólares estadounidenses	(37.586.805)	(37.586.805)
Unidad Indexada	(2.427.219)	(2.427.219)
Euros	(2.432.603)	(2.432.603)
Pesos argentinos	(11.900)	(11.900)
Libras	(120.470)	(120.470)
Francos suizos	(562)	(562)
Guaraníes	(6.440)	(6.440)
Dólar canadiense	(1.551)	(1.551)
Peso Mexicano	(11.783)	(11.783)
Dólar australiano	(3)	(3)
	(42.599.336)	(42.599.336)

(en Pesos Uruguayos)

31 de diciembre de 2024

	Impacto en	
	Patrimonio	Resultado
Dólares estadounidenses	(58.681.265)	(58.681.265)
Unidad Indexada	(2.331.197)	(2.331.197)
Euros	(1.965.058)	(1.965.058)
Pesos argentinos	(10.827)	(10.827)
Dólar canadiense	(375)	(375)
Libras	(12.532)	(12.532)
Peso mexicano	(11.598)	(11.598)
	(63.012.852)	(63.012.852)

El debilitamiento de un 10% del Peso Uruguayo al cierre del ejercicio habría tenido un efecto opuesto al mencionado anteriormente.

Nota 17 - Impuesto a la renta

17.1 Componentes del impuesto a la renta reconocido en resultados

	Dic-25	Dic-24
Gasto por impuesto corriente		
Impuesto corriente	4.544.154	5.757.960
Ajuste por liquidación con provisión del ejercicio anterior	40	19.710
Gasto / (Ingreso)	<u>4.544.194</u>	<u>5.777.670</u>
Impuesto diferido		
Gasto / (Ingreso) por origen y reversión de diferencias temporarias	(809.330)	(1.373.579)
Gasto / (Ingreso)	<u>(809.330)</u>	<u>(1.373.579)</u>
Total impuesto a la renta	<u>3.734.864</u>	<u>4.404.091</u>

17.2 Conciliación del gasto por impuesto a la renta y la utilidad contable

	Dic-25		Dic-24	
	%	\$	%	\$
Resultados antes de impuestos		<u>30.186.469</u>		<u>246.429.484</u>
Impuesto a la renta según la tasa aplicable	25%	7.546.617	25%	61.607.371
Impuestos no admitidos	1%	409.795	0%	446.764
Gastos no admitidos	6%	1.739.225	2%	3.709.074
Renta no gravada de gastos asociados	(28%)	(8.626.894)	(26%)	(63.844.174)
Otros ajustes	8%	2.666.121	1%	2.485.056
Impuesto a la renta	12%	<u>3.734.864</u>	2%	<u>4.404.091</u>

17.3 Activos y pasivos por impuesto a la renta diferido

	Dic-25		
	Activo	Pasivo	Neto
Propiedades, planta y equipo e Intangibles	250.915	-	250.915
Activos / (Pasivos) netos por impuestos diferidos	250.915	-	250.915
	Dic-24		
	Activo	Pasivo	Neto
Propiedades, planta y equipo e Intangibles	-	(558.415)	(558.415)
Activos / (Pasivos) netos por impuestos diferidos	-	(558.415)	(558.415)

17.4 Movimiento durante el ejercicio de las diferencias temporarias

	Saldos a Dic-24	Reconocido en Resultados	Reconocido en Patrimonio	Saldos a Dic-25
Propiedades, planta y equipo	(558.415)	809.330	-	250.915
Activos / (Pasivos) netos por impuestos diferidos	(558.415)	809.330	-	250.915
	Saldos a Dic-23	Reconocido en Resultados	Reconocido en Patrimonio	Saldos a Dic-24
Propiedades, planta y equipo	(1.931.994)	1.373.579	-	(558.415)
Activos / (Pasivos) netos por impuestos diferidos	(1.931.994)	1.373.579	-	(558.415)

17.5 Impuesto Mínimo Complementario Doméstico

En el marco de lo mencionado en la Nota 3.6 respecto a Impuesto Mínimo Complementario Doméstico (IMCD), Puente Corredor de Bolsa SA forma parte de un grupo multinacional; no obstante, los ingresos consolidados del grupo a nivel de la matriz última no superan el umbral de EUR 750 millones en al menos dos de los últimos cuatro ejercicios fiscales, por lo que no se verifica el requisito de ingresos establecido por la normativa.

En virtud de que el grupo multinacional no alcanza el umbral de ingresos mencionado precedentemente, el régimen del IMCD no resulta aplicable a la entidad, no correspondiendo efectuar un análisis detallado adicional sobre su aplicabilidad.

En consecuencia, aún cuando la entidad integra un grupo multinacional, al no cumplirse el umbral de ingresos previsto tanto en la normativa local como en las reglas del Pilar 2, el impuesto no corresponde, por lo que no resulta necesario efectuar el análisis de la tasa efectiva de imposición (ETR) en la jurisdicción, dado que la entidad se encuentra fuera del ámbito subjetivo de aplicación del régimen. El monto a provisionar en relación con el IMCD es cero.

Nota 18 - Patrimonio

El capital autorizado está formado con títulos de acciones nominativas endosables de \$ 1 cada una, y asciende a \$ 15.000.000, encontrándose integrados \$ 3.750.000 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

La reserva legal representa el 20% del capital integrado de la Sociedad.

18.1 Distribución de utilidades

Con fecha 8 de agosto de 2025 la Asamblea General Extraordinaria decidió distribuir y pagar utilidades acumuladas de la Sociedad por la suma de \$ 200.180.000.

Con fecha 30 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de Accionista decide no distribuir dividendos y que el resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 se destine a incrementar la cuenta de Resultados Acumulados.

Nota 19 - Ingresos operativos netos

Los ingresos operativos se contabilizan de acuerdo con el principio de lo devengado, considerando el momento en el que se generan o incurren, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsan.

Los ingresos por comisiones comprenden tres grandes ítems: aranceles cobrados a clientes por gestiones de diversa índole, comisiones ganadas por colocaciones de fondos de inversión y comisiones ganadas por operaciones de clientes realizadas en otros intermediarios.

La ganancia y pérdida por valuación de cartera propia corresponde básicamente al resultado que se genera por la variación de los precios de mercado por la tenencia de títulos propios.

El resultado por diferencia de cotización se genera por diferencia de precios por la intermediación en la compra – venta de títulos o valores mobiliarios.

El detalle de los ingresos operativos es el siguiente:

	Dic-25	Dic-24
Comisiones	10.686.226	10.766.060
Honorarios por asesoramiento financiero (Nota 26)	27.702.049	6.777.327
Ganancia por valuación de cartera propia	663.215.752	722.386.304
Pérdida por valuación de cartera propia	(739.344.508)	(815.048.565)
Diferencia de cotización	330.752.800	453.821.481
Ingresos varios	815.063	-
Total	293.827.382	378.702.607
	Dic-25	Dic-24
- Momento del reconocimiento		
Bienes / Servicios transferidos en un momento del tiempo	369.956.138	471.358.160
Bienes / Servicios transferidos durante un período de tiempo	(76.128.756)	(92.655.553)
Total ingresos netos	293.827.382	378.702.607

Nota 20 - Remuneraciones

Los gastos por concepto de remuneraciones están comprendidos por:

	Dic-25	Dic-24
Retribuciones personales	83.580.110	75.476.860
Honorarios profesionales	6.656.290	5.679.462
Cargas sociales	10.689.780	10.443.820
Otras retribuciones personales	35.230.837	36.659.145
Total	136.157.017	128.259.287

Nota 21 - Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización están comprendidos por:

	Dic-25	Dic-24
Publicidad	3.396.214	2.884.788
Viáticos y gastos de representación	4.014.185	1.540.366
Contratación de servicios (i)	139.930	111.338
Correspondencia	179.089	138.899
Comisiones (Nota 26) (ii)	314.416	177.552
Honorarios SLA (Nota 26)	489.929	481.908
Total	8.533.763	5.334.851

- (i) Contratación de servicios corresponden a los gastos por comisiones devengadas de referenciadores del período.
- (ii) Comisiones incluye los gastos devengados resultantes del acuerdo comercial firmado con compañías vinculadas.

Nota 22 - Gastos de administración

Los gastos de administración están comprendidos por:

	Dic-25	Dic-24
Alquileres	2.312.393	1.220.225
Gastos bolsa de valores	4.143.907	3.677.328
Servicios de información económica	4.448.841	2.224.148
Seguros	4.326.403	5.019.792
Locomoción, fletes y viajes	947.310	3.392.739
Luz eléctrica, agua, teléfonos	2.155.244	2.193.295
Limpieza y vigilancia	1.641.052	1.145.482
Gastos comunes	1.484.538	1.134.133
Suscripciones y afiliaciones	542.015	496.192
Capacitación al personal	195.114	67.484
Mantenimiento	459.282	668.068
Otros gastos	6.470.908	3.193.700
Total	29.127.007	24.432.586

Nota 23 - Resultados financieros

Los resultados financieros están comprendidos por:

	Dic-25	Dic-24
Intereses ganados	49.451.699	64.359.693
Intereses perdidos (i) (Nota 26)	(28.099.442)	(56.331.053)
Gastos bancarios (ii) (Nota 26)	(18.379.520)	(17.338.762)
Diferencia de cotización acciones BVM	(31.057)	31.174
Diferencia de cambio neta	(63.480.046)	66.260.668
Total	(60.538.366)	56.981.720

- (i) Al 31 de diciembre de 2025 se incluye dentro de intereses perdidos, un total de \$ 5.566.372 correspondiente a saldos con partes relacionadas. (\$ 12.145.106 al 31 de diciembre de 2024).
- (ii) Al 31 de diciembre de 2025 se incluye dentro de gastos bancarios, un total de \$ 1.729.555 correspondiente a saldos con partes relacionadas. (\$ 632.270 al 31 de diciembre 2024).

Nota 24 - Cuentas de orden y contingencias

24.1 Cuentas de orden de clientes

Las cuentas de orden de clientes comprenden al 31 de diciembre de 2025 custodias de valores públicos y privados por US\$ 323.481.270 equivalentes a \$ 12.629.032.276 (al 31 de diciembre de 2024 US\$ 336.455.412 equivalentes a \$ 14.826.244.166) y de efectivo por US\$ 23.394.871 equivalentes a \$ 913.359.142 (al 31 de diciembre de 2024 US\$ 17.183.974 equivalentes a \$757.229.009) de acuerdo a la siguiente composición:

Disponibilidades	Dic-25	Dic-24
Colocaciones en el país	57.966.917	103.371.789
Colocaciones en el exterior	286.695.001	177.357.657
Colocaciones en otros Intermediarios	501.316.504	476.362.835
Total	845.978.422	757.092.281
Valores	Dic-25	Dic-24
Valores sector público	4.001.176.943	4.229.878.271
Valores sector privado	1.971.169.081	2.349.016.141
Valores en otros Intermediarios	6.646.944.081	8.239.284.301
Total	12.619.290.105	14.818.178.713

El saldo de cuentas de orden comprende asimismo compras y ventas de valores de clientes pendientes de liquidar de acuerdo al siguiente detalle:

Disponibilidades	Dic-25	Dic-24
Efectivo por ventas a liquidar	67.380.720	136.728
Total	67.380.720	136.728
Valores	Dic-25	Dic-24
Valores por compras a liquidar	9.742.171	8.065.453
Total	9.742.171	8.065.453
Total Cuentas de Orden de clientes	13.542.391.418	15.583.473.175

De acuerdo a la Comunicación 2011/058 emitida por el Banco Central del Uruguay, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los valores en custodia pertenecientes a los clientes se encuentran valuados a valor nominal.

24.2 Cuentas de orden propias

El rubro contiene los saldos mantenidos con otros intermediarios de valores, por operaciones en las que los mismos estén actuando en calidad de tales y se encuentran pendientes al cierre del ejercicio, con la siguiente composición:

	Dic-25	Dic-24
Operaciones a liquidar (i)	43.337.092	442.581.123
Total	43.337.092	442.581.123

- (i) El saldo refleja las operaciones de valores que fueron concertadas con anterioridad al cierre, y que aún no han sido liquidadas.

Nota 25 - Gravámenes

De acuerdo a la redacción del Art. 149 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, dada por la Circular N° 2.320, la Sociedad constituyó una garantía a favor del Banco Central del Uruguay por la actividad de gestión de portafolios de clientes, de acuerdo a lo dispuesto en el literal h, inciso segundo, artículo 62 de la RNMV, de UI 3.778.889 equivalente a \$ 24.273.316 al 31 de diciembre de 2025 (UI 3.778.889 equivalentes a \$ 23.311.966 al 31 de diciembre de 2024).

El monto de garantía de alquiler no corriente al 31 de diciembre de 2025 corresponde a un depósito de garantía de alquiler de una oficina en Punta del Este por US\$ 5.000 equivalentes a \$ 195.205 con Sancor Seguros S.A. (US\$ 5.000 equivalentes a \$ 220.330 al 31 de diciembre de 2024).

El monto de depósito a plazo fijo corresponde a un depósito en BROU como garantía de la tarjeta corporativa por un monto de US\$ 15.981 equivalentes a \$ 622.346 (US\$ 15.000 equivalentes a \$ 660.990 al 31 de diciembre de 2024).

La garantía en UFEX corresponde a una garantía para operar en Rofex Uruguay Bolsa de Valores y Futuros S.A. (UFEX) por US\$ 20.000 equivalentes a \$ 780.820 al 31 de diciembre de 2025 (US\$ 20.000 equivalentes a \$ 881.320 al 31 de diciembre de 2024).

Salvo lo mencionado en la presente nota y en la Nota 9, no existen limitaciones a la libre disposición de los activos o del patrimonio, ni restricciones al derecho de propiedad.

Nota 26 - Partes relacionadas

26.1 Personal clave

Compensación recibida por el personal clave

La Sociedad solo provee beneficios a corto plazo al personal gerencial clave. Las compensaciones del personal gerencial clave al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$ 33.219.588 y \$ 34.691.844 respectivamente.

Transacciones con el personal clave

La Sociedad no ha realizado transacciones con el personal clave.

26.2 Saldos con partes vinculadas

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se mantenían los siguientes saldos con otras partes relacionadas, según la definición dada por el artículo 271 de la Recopilación de Normas de Regulación y Control del Sistema Financiero del Banco Central del Uruguay:

	Dic-25	Dic-24
Cuentas de activo (Nota 9)	6.514.924	4.329.413
Cuentas de pasivo (Notas 13 y 14)	120.797	39.262.882
Cuentas de orden (custodias)	796.310.470	805.368.764

26.3 Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones realizadas con otras partes relacionadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 fueron las siguientes:

	Dic-25	Dic-24
Honorarios por asesoramiento financiero (Nota 19)	27.702.049	6.777.327
Otras comisiones perdidas (Nota 21)	(314.416)	(177.552)
Honorarios perdidos (Nota 21)	(489.929)	(481.908)
Intereses perdidos (Nota 23)	(5.566.372)	(12.145.106)
Gastos bancarios (Nota 23)	(1.729.555)	(632.270)

Nota 27 - Arrendamientos

La Sociedad arrienda la oficina donde desarrolla sus actividades.

A continuación, se presenta un detalle del importe neto en libros y la evolución del activo por derecho de uso en el ejercicio:

	Inmuebles
Saldos al 1 de enero de 2024	4.643.074
Incrementos (Nota 11)	42.284.298
Depreciación (Nota 11)	(6.916.037)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	40.011.335

Con fecha 27 de diciembre de 2024 la Sociedad firmó un nuevo contrato de arrendamiento por un plazo de 5 años, a fin de ampliar el espacio para el desarrollo de sus actividades, en mayo y noviembre 2025 se renovaron contratos de alquiler preexistentes por un plazo de 4 años. Adicionalmente en setiembre 2025 se suma un nuevo contrato de arrendamiento con fines comerciales por un plazo de 4 años.

En calidad de arrendataria la Sociedad reconoció \$ 1.115.341 como gastos por intereses sobre el pasivo por arrendamiento (\$192.179 al 31 de diciembre de 2024)

Los pagos por arrendamientos no cancelables serán efectuados de la siguiente forma:

	Dic-25
Menos de un año	12.620.413
Entre 1 y 2 años	12.401.092
Entre 2 y 5 años	17.511.345
	42.532.850

Nota 28 - Actividad como intermediario de valores

La Sociedad realiza actividades de intermediación en títulos o valores mobiliarios por cuenta propia y de terceros.

Nota 29 - Operaciones con instrumentos derivados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se mantienen saldos en cartera propia por concepto de operaciones con productos derivados.

Nota 30 - Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad que surgen de los presentes estados financieros.

—:—